

TOM II
TYTUŁY PRAWNE DO NIERUCHOMOŚCI
KOPIA I

OBIEKT: Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV w celu zasilenia działki nr 91/2

ADRES: Miejscowość Kębłowo Nowowiejskie, obręb Kębłowo Nowowiejskie, gmina Nowa Wieś Lęborska, powiat lęborski
Identyfikatory działek ewidencyjnych:
220804_2.0007.92.

BRANŻA: Elektroenergetyczna

KATEGORIA: XXVI

INWESTOR: ENERGA – OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

UMOWA: AJ01143/26

ZADANIE: OBI/83/2600185

WP: P/24/071663
OPRACOWAŁ: mgr inż. Paweł Wojciechowski

Wojciechowski Paweł

Gdańsk, 27 sierpień 2026 r.

SPIS TREŚCI

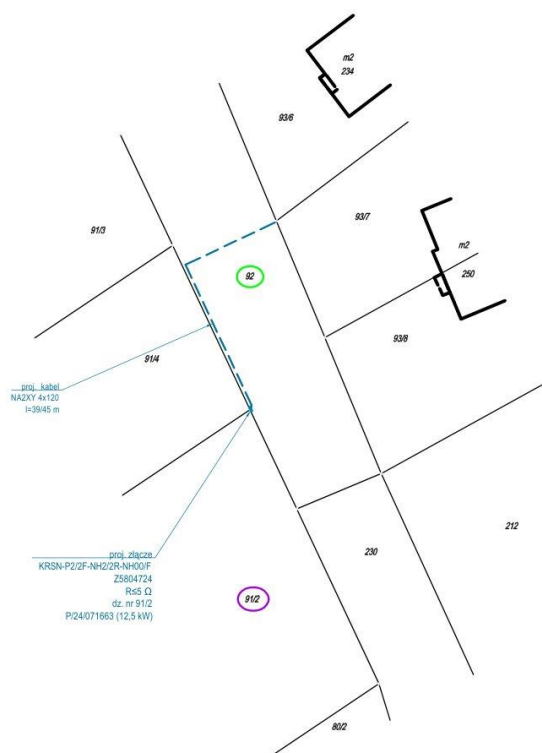
1.	Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	3
2.	Wykaz właścicieli nieruchomości	4
3.	Badanie ksiąg wieczystych	5
4.	Mapa	6
5.	Tabela z wykazem tytułów prawnych do nieruchomości	7
6.	Tytuły prawne do nieruchomości	8
7.	Oświadczenie o zrealizowaniu obowiązku informacyjnego wynikającego z RODO	12

3. Badanie ksiąg wieczystych

Z przeprowadzonego badania ksiąg wieczystych wynika, iż nie ma przeciwwskazań do realizacji inwestycji na działkach nr 92 obręb Kębłowo Nowowiejskie, gmina Nowa Wieś Lęborska, w ramach umowy nr **AJ01143/26**.

Wojciechowski. Panet

TRASA PROJEKTOWANYCH URZĄDZEŃ



LEGENDA:	
	proj. kabel nn 0,4 kV
	proj. złącze kablowo-pomiarowe
	nr działek objętych inwestycją
	nr działki przyłączonej

08/183/2600185

183+6/1+13/4

WYKAZ WŁAŚCIELI DZIAŁEK

08/183/2600185

WYKAZ WŁAŚCICIELI DZIAŁEK															
051833260183															
Lp	Nr dz.	Obręb ewidencyjny	Jednostka ewidencyjna	Nr Księgi Wieczystej	Właściciel (Imię i nazwisko, adres, telefon kontaktowy)	Rodzaj gruntu	Wskazanie urządzeń projektowanych na działce 1)	Wskazanie urządzeń demontowanych na działce 2)	Tytuł prawny do nieruchomości Nazwa				Oświadczenie właściciela nieruchomości		
									Oświadczenie woli	Porozumienie w sprawie służebności przesyłu	Decyzja na umieszczenie w planie drogowym urządzeń...	Inne (np. umowa użyczenia, poma itp.)	Nr... z dnia...	Żądania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	92	Kępno Nowoosiedle	Nowa Wieś Leśna (200904, 2)		Gmina Nowa Wieś Leśna ul. Główna 24 84-251 Nowa Wieś L. porska	droga	Linia kablowa m 0.4 kV, p=35 m Złazie kablowo-pomiarowe, 1 szt				ROPG.7209.91.2026 z dnia 30.09.2026 r.				

*) Należy wymienić i opisać urządzenia zlokalizowane na działce (skrzynki, przewody, słupy itp.) oraz podać długość linii

Oświadczenie: dane dotyczące właścicieli działek zostały zweryfikowane w Wydziale Księg Wieczystych i osoby podpisujące porozumienie oświadczenie są osobami upoważnionymi do ich podpisywania.

Spełniono obowiązek informacyjny RODO
Data: 20.07.2026
Sporządził: Paweł Wojciechowski

Data:
Aktualizował:

Data:
Zatwierdził:

05.08.2026r.

Specjalista ds.
Nieruchomości Energetycznych

Hanna Gwizdź



**WÓJT GMINY
NOWA WIEŚ LĘBORSKA**

ROPG.7230.91.2026

Nowa Wieś Lęborska, 30.06.2026 r.

Decyzja nr 61/2026

Na podstawie:

- art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889.),
- art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

po rozpatrzeniu wniosku **Energa – Operator S.A** z siedzibą w Gdańsku Oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950 Koszalin (zwana dalej Inwestorem), reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Pawła Wojciechowskiego, reprezentującego firmę Virtus Paweł Wojciechowski [REDACTED] w sprawie uzgodnienia lokalizacji elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4 kV wraz ze złączem kablowo-pomiarowym na działce nr 92 obręb Kębłowo Nowowiejskie w celu zasilenia dz. 91/2 obręb Kębłowo Nowowiejskie

orzekam

1. Uzgodnić lokalizację elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4 kV wraz ze złączem kablowo-pomiarowym na działce nr **92 obręb Kębłowo Nowowiejskie**, stanowiącej własność Gminy Nowa Wieś Lęborska zgodnie z załączonym projektem, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.
2. Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń obcych niezwiązanych z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi, a także nie może wpływać negatywnie na inne istniejące urządzenia umieszczone w pasie drogowym.
3. Na co najmniej dwa tygodnie przed wykonaniem robót należy wystąpić z wnioskiem o wydanie zezwolenia na odpłatne zajęcie pasa drogowego i umieszczenie w pasie drogowym urządzeń obcych. Brak dochowania 2-tygodniowego terminu może spowodować wydanie decyzji odmownej w sprawie zgody na zajęcie pasa drogowego.
4. Zobowiązać Inwestora po wykonaniu robót do przywrócenia terenu do stanu poprzedniego, stosując materiały odpowiadające obowiązującym normom budowlanym, dające gwarancje na uzyskanie odpowiedniego stanu technicznego dla kategorii zajętych dróg gminnych, a dodatkowo w przypadku dróg gruntowych odtworzenie w sposób eliminujący możliwość zapadnięcia się drogi, z uwzględnieniem pkt 2.
5. Zobowiązać do wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, niezwłocznie po zakończeniu wszystkich prac budowlanych.
6. W przypadku inwestycji gminnej prowadzonej w w/w nieruchomości, Inwestor na własny koszt dokonuje niezbędnych prac, związanych m. in. z przesunięciem lub modernizacją umieszczonych w pasie drogowym urządzeń obcych.

598 612 428
gmina@nwl.pl

ul. Grunwaldzka 24 84-351
Nowa Wieś Lęborska

Odwiedź stronę:
www.nwl.pl



WÓJT GMINY

NOWA WIEŚ LĘBORSKA

7. Po wykonaniu robót budowlanych należy dokonać odbioru pasa drogowego z zarządcą drogi – protokół odbioru będzie stanowił załącznik do zezwolenia na zajęcie pasa drogowego (**kopię protokołu należy dostarczyć do Urzędu Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej - pokój nr 5**).
8. Niniejsza decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością – działka nr **92 obręb ewidencyjny Kębłowo Nowowiejskie** – na cele budowlane, w myśl art. 3 ust. 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.)
9. Niniejsza decyzja nie zwalnia wnioskodawcy od uzyskania decyzji i pozwoleń lub uzgodnień i zgłoszeń wynikających z odrębnych przepisów, w tym Prawa budowlanego.
10. **Niniejsza decyzja jest ważna przez dwa lata od dnia, w którym stanie się ona ostateczna. Po upływie tego terminu należy wystąpić z wnioskiem o ponowne uzgodnienie.**

Uzasadnienie

Ponieważ niniejsza decyzja jest zgodna z wnioskiem, na podstawie art. 107 przywołanej na wstępie ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, odstępuje się od jej uzasadnienia.

Pouczenie

1. Niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, organ odstąpił od jej uzasadnienia.
2. Decyzja jest ostateczna i nie przysługuje od niej odwołanie.
3. Na decyzję przysługuje stronie prawo złożenia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku. Skargę tę należy wnieść w terminie 30 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji za pośrednictwem Wójta Gminy Nowa Wieś Lęborska. Wysokość wpisu od skargi należy ustalić i wnieść zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi.

Z poważaniem

Z up. WÓJTA

*mgr inż. Elżbieta Wojtuń
Kierownik Referatu
ochrony środowiska, planowania przestrzennego
i gospodarowania mieniem
/ dokument podpisano elektronicznie /*

Otrzymują:

1. Pełnomocnik-adres do e-doręczeń: AE:PL-35436-22475-GJHJG-30
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Arleta Kłaman

Stanowisko ds. należności z tytułu gospodarowania nieruchomościami

Tel. 59 8612 428 wew. 33

598 612 428
gmina@nwl.pl

ul. Grunwaldzka 24 84-351
Nowa Wieś Lęborska

Odwiedź stronę:
www.nwl.pl



**Nowa
Wieś
Lęborska**

WÓJT GMINY

NOWA WIEŚ LĘBORSKA

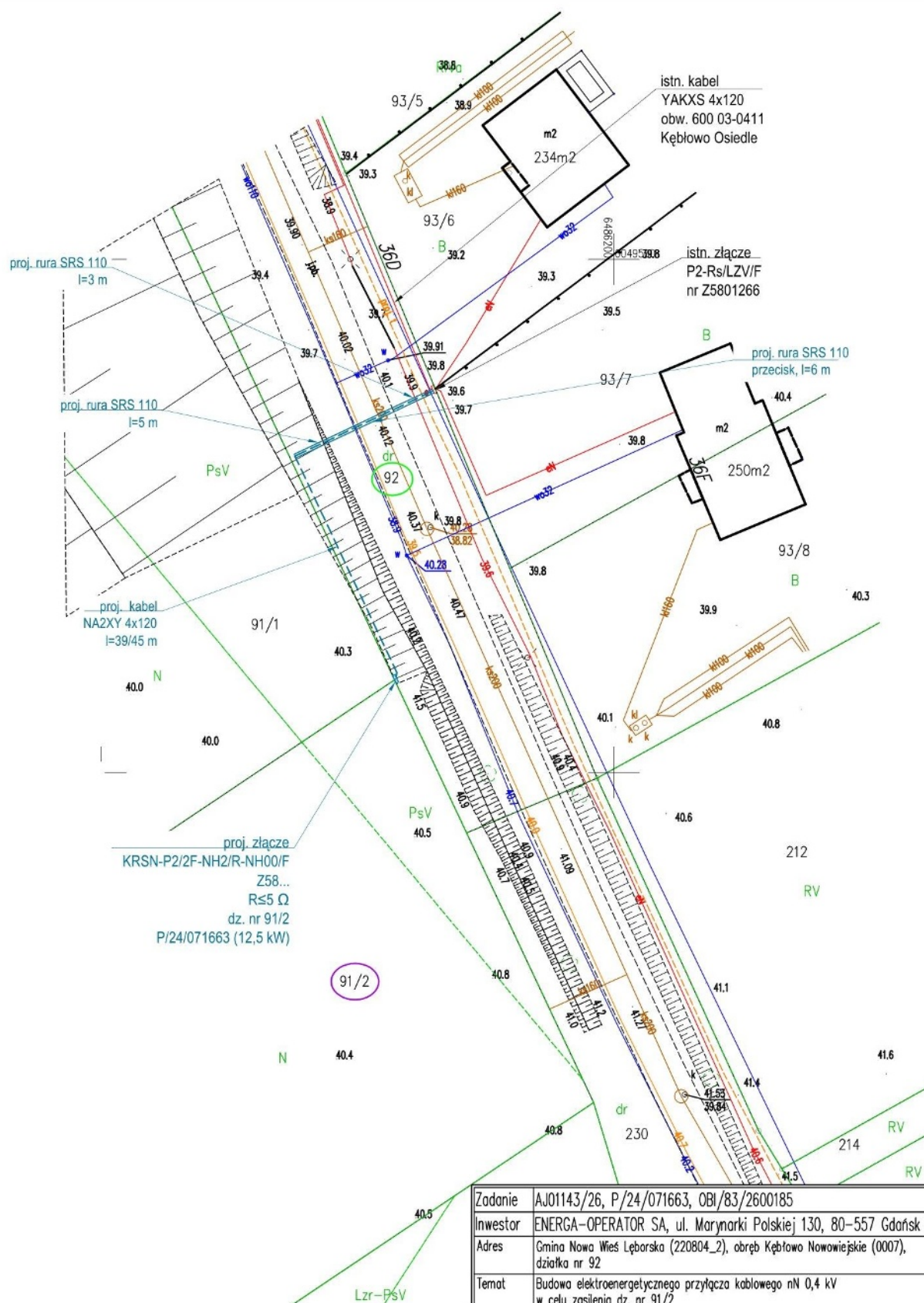
Administratorem Państwa danych osobowych jest Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska (ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska, e-mail: gmina@nwl.pl). Dane osobowe są przetwarzane w celu realizacji ustawowych zadań gminy, zgodnie z art. 6 ust 1 lit. C i e RODO. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych, w tym uprawnień przysługujących osobom, których dane dotyczą, dostępne są na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w zakładce „Ochrona danych osobowych”.

598 612 428
gmina@nwl.pl

ul. Grunwaldzka 24 84-351
Nowa Wieś Lęborska

Odwiedź stronę:
www.nwl.pl

Nowa Wieś Lęborska



7. Oświadczenie o zrealizowaniu obowiązku informacyjnego wynikającego z RODO

Z uwagi na wejście w życie z dniem 25.05.2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), w zakresie pozyskanych tytułów prawnych do dysponowania gruntem na cele budowlane, złożonych przez osoby fizyczne, wspólników spółki cywilnej oraz osoby prowadzące działalność gospodarczą, oświadczam, że w związku z realizacją umowy nr **AJ01143/26**, zrealizowany został obowiązek informacyjny wynikający z RODO poprzez dostarczenie podmiotom, o których mowa powyżej załącznika – „obowiązek informacyjny RODO”.

Włodzisławski Panet